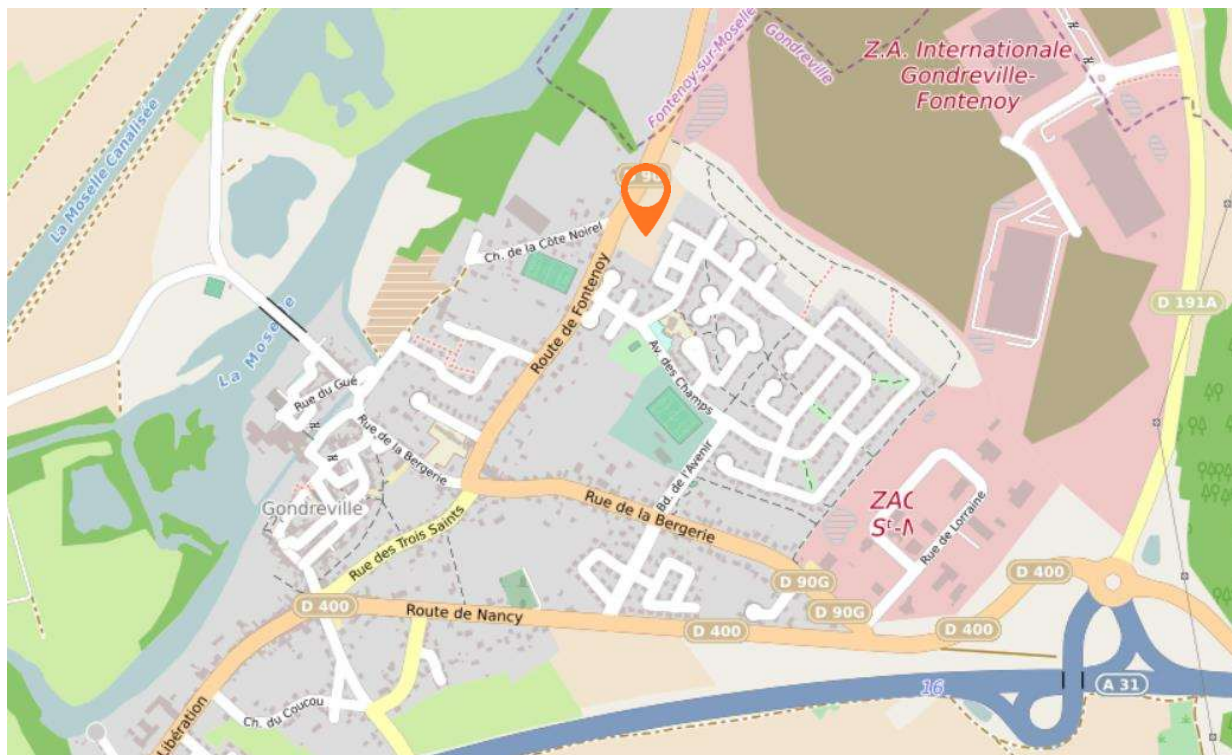


Commune de GONDREVILLE : Route de Fontenoy

OAP n°22

Présentation et localisation

Secteur de développement urbain en entrée de bourg, dans une logique de structuration de l'espace bâti et d'affirmation de la limite de l'urbanisation, entre la route de Fontenoy et la rue des Vergers.



Objectifs

■ Urbanisme

Poursuivre la structure urbaine du **lotissement voisin**, en prolongeant la rue des Vergers jusqu'à la route de Fontenoy.

Créer une **nouvelle entrée du lotissement** : cet axe sera planté d'arbres de haute tige, à la manière de l'avenue des Champs afin de poursuivre le visuel végétal.

Permettre l'implantation de **logements à destination des séniors et/ou adaptés aux personnes à mobilité réduite** dans la zone.

■ Paysage

Maintenir la **trace paysagère** de l'ancien chemin reliant Gondreville à Fontenoy (débutant sur le site au niveau de la Croix Sainte Anne) qui constitue un élément fondateur de l'aménagement.

Préserver le **couvert végétal** existant le long de cette trace au sein d'une bande verte bocagère : celle-ci sera parcourue par des cheminements doux connectés aux dessertes et ouverte sur le merlon planté.

Créer une autre bande bocagère à l'extrémité nord de la zone, pour protéger les logements de la route départementale et amorcer la **transition d'entrée de ville**.

Créer des axes verts le long des voies.

Permettre des **accès piétons** vers le merlon.

Orientations d'aménagement

■ Densification

Typologie	Habitat individuel et habitat adapté
Densité minimale à l'hectare	15 logement/ha

■ Gestion des eaux pluviales

Prioriser la rétention et **l'infiltration de l'eau de pluie** à la parcelle lorsque la situation géologique le permet.

■ Gestion et prévention de la production de déchets

Garantir la mise en place de point(s) de **compostage** partagé(s) et/ou privé(s).

